

ZÁLOŽNÁ ZMLUVA

Identifikácia záložného veriteľa:	Identifikácia záložcu:
<p>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</p> <p>náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, Česká republika IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Mestský súd Praha, C43038</p> <p>konajúca prostredníctvom organizačnej zložky: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. - organizačná zložka</p> <p>Hodžovo námestie 1a, P.O.Box 322, 811 06 Bratislava 1 IČO: 317 85 972 IČ DPH: SK2020270241 Zápis v OR: Okresný súd Bratislava 1, Po 687/B</p> <p>- ďalej len záložný veriteľ -</p>	<p>Obec Vyšný Kubín</p> <p>Hviezdoslavova 117/5 026 01 Vyšný Kubín IČO: 00649058 IČ DPH: - Evidujúci orgán: -</p> <p>- ďalej len záložca -</p>

I. PREDMET ZÁLOHU A ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 1.1 Záložca vyhlasuje, že sa stane výlučným vlastníkom nižšie označenej hnuťelnej veci, a to:
 - Traktor CASE Farmall 85A Komfort vrátane príslušenstva, výrobné číslo: HLRF085ATKLS04062;
 - Traktorový náves EDK 4000 - trojstranný sklápač, výrobné číslo: ML2000100;
 - Nakladač s príslušenstvom, výrobné číslo: neuvádza sa (ďalej len "záloh").
- 1.2 Záložca zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo na záloh. Záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy sa vzťahuje tiež na súčasti, plody a úžitky a príslušenstvo zálohu. Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

II. ZABEZPEČENÉ POHĽADÁVKY

- 2.1 Záložca a záložný veriteľ uzavreli dňa 27.03.2020 zmluvu o úvere č. 87000623/20 (ďalej len „zmluva o úvere“), na základe ktorej záložnému veriteľovi vznikla voči záložcovi pohľadávka do najvyššej hodnoty jej istiny vo výške 40 000,00 EUR a všetkých jej súčastí a príslušenstva vyplývajúcich z vyššie uvedenej zmluvy o úvere, predmetom ktorej je financovanie hnuťelnej veci popísanej v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy. Záložca sa zaviazal dodržiavať ustanovenia zmluvy o úvere a splatiť záložnému veriteľovi pohľadávku v nasledujúcich splátkach: - 48 splátok každá vo výške 878,14 EUR, splatné vždy k 15.-temu dňu kalendárneho mesiaca počínajúc dňom 15.03.2020 a končiac dňom 15.02.2024.
- 2.2 Záložca vyhlasuje, že na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi zo zmluvy o úvere v znení jej budúcich zmien a dodatkov vrátane novácií, do najvyššej hodnoty jej istiny vo výške 40 000,00 EUR a všetkých jej súčastí a príslušenstva a na zabezpečenie ďalších nárokov záložného veriteľa voči záložcovi z prípadného odstúpenia alebo predčasného ukončenia zmluvy o úvere (inak ako splnením) a zo všetkých pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi, ktoré vznikli a v budúcnosti vzniknú v súvislosti so zmluvou o úvere a s touto záložnou zmluvou (vrátane nárokov z neplatičnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti týchto zmlúv), ako aj poplatkov, nákladov a ďalších čiastok vyplývajúcich zo zmluvy o úvere a z tejto záložnej zmluvy (ďalej len „zabezpečené pohľadávky“), sa zriaďuje záložné právo na záloh bližšie popísaný v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa.
- 2.3 U pohľadávok uvedených v tomto článku 2 ods. 2.1 a 2.2, ktoré k dátumu uzatvorenia tejto zmluvy doposiaľ nevznikli, budú zabezpečenými pohľadávkami aj tie, ktoré budú vznikať v období v

budúcnosti, a to až do najvyššej hodnoty jej istiny 40 000,00 EUR a všetkých jej súčastí a príslušenstva.

III. HODNOTA ZÁLOHU

- 3.1 Záložca a záložný veriteľ vychádzajú z toho, že hodnota zálohu predstavuje ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy 50 000,00 EUR. V prípade, že sa podstatne zníži hodnota zálohu alebo záloh výrazne stratí na hodnote (s výnimkou prípadov, kedy takéto zníženie alebo strata na hodnote zodpovedá bežnému opotrebovaniu a/alebo zníženie /strata neprevyšuje podiel už splatenej časti dlhu v pomere k celkovej pohľadávke veriteľa) je záložca povinný zabezpečenie primerane doplniť v súlade s ustanoveniami všeobecných obchodných podmienok tvoriacich súčasť zmluvy o úvere.

IV. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZÁLOŽCU

- 4.1 Záložca vyhlasuje, že záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľný a ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je a nebude zaťažená akýmkoľvek právami tretích osôb, že na zálohu ani na žiadnej jeho časti neviaznu akékoľvek dlhy, vecné práva tretích osôb ani iné záväzky, a že uzatvorenie tejto záložnej zmluvy ako aj jej obsah nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je záložca viazaný, pričom si je záložca vedomý právnych následkov, ktoré môžu vzniknúť z nepravdivých prehlásení.
- 4.2 Záložca sa zaväzuje, že neposkytne bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa hnuiteľnú vec do zálohy ďalšiemu záložnému veriteľovi, nezaťaží ju inými vecnými právami v prospech tretích osôb, dlhmi ani inými záväzkami a neuzavrie zmluvu o nájme k zálohu ani jeho častiam. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záložca záloh nepredá, nevloží do majetku tretej osoby ani iným spôsobom neprevedie vlastníctvo k nemu, pričom záložca vyhlasuje, že žiaden prevod zálohu alebo dispozícia s ním nie je považovaný za prevod v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania v zmysle § 151h Občianskeho zákonníka, a vôbec neurobí nič, čo by znížilo jeho hodnotu alebo sťažilo uplatnenie práva záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávky voči záložcovi v rámci výkonu záložného práva z výťažku speňaženia zálohu.
- 4.3 Záložca sa zaväzuje, pokiaľ už tak neurobil, záloh poistiť proti všetkým obvyklým rizikám a poistné plnenie vinkulovať v prospech záložného veriteľa.
- 4.4 Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že záloh si záložca ponechá ďalej v užívaní.

V. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 5.1 V prípade, že nebude akákoľvek zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa splnená riadne a včas podľa zmluvy o úvere a rozpisu splátok vystaveného v súvislosti so zmluvou o úvere alebo podľa tejto zmluvy, alebo ak bude zabezpečená pohľadávka po svojej splatnosti uhradená len čiastočne má záložný veriteľ právo na uspokojenie svojej zabezpečenej pohľadávky a jej príslušenstva podľa zákona a tohto článku 5 ods. 5.2.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastanú skutočnosti predvídané v článku 5 ods. 5.1, a/alebo ak budú splnené predpoklady pre predčasnú splatnosť úveru stanovené v článku 8 všeobecných obchodných podmienok tvoriacich súčasť zmluvy o úvere, pričom pohľadávky zabezpečené záložným právom podľa tejto zmluvy (alebo niektorá z nich) nebudú riadne a včas splnené, je záložný veriteľ oprávnený k uspokojeniu svojej pohľadávky speňažiť záloh nasledovnými spôsobmi:

- a) predat' záloh na verejnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - b) predat' záloh podľa zákona č.233/1995 Z. z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov,
 - c) predat' záloh prostredníctvom tretej osoby,
 - d) predat' záloh v priamom predaji, pričom priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za záloh minimálne cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný záloh zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu,
 - e) predat' záloh vo verejnej obchodnej súťaži v zmysle § 281 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“), pričom:
 - (i) za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže,
 - (ii) za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení súťaže v ktorýchkoľvek dvoch denníkoch vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky; najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny; záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu,
 - (iii) za minimálnu cenu sa bude považovať cena stanovená na základe ocenenia vypracovaného znalcom z príslušného odboru, ktorého vyberie záložný veriteľ; znalec vykoná ocenenie podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise, ak takýto existuje, prípadne iným spôsobom záväzným pre znalca, alebo cena určená ako aritmetický priemer cien, za ktoré sa rovnaké alebo porovnateľné hnutelné veci ponúkajú na predaj dvomi nezávislými predajcami v mieste predaja zálohu, pričom výber spôsobu určenia minimálnej ceny je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ,
 - (iv) v prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj,
 - (v) má záložný veriteľ právo predat' zálohu pod minimálnu cenu určenú podľa bodu (iii), a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarilo záloh predat'.
 - f) iným vhodným spôsobom.
- 5.3 Záložný veriteľ má ďalej právo nechať na náklady záložcu oceniť záloh znalcom podľa svojej voľby a právo zverejniť svoj úmysel vykonať záložné právo.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Platnosť a účinnosť tejto záložnej zmluvy nastane dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, po podpise tejto záložnej zmluvy podať žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy vzniká registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv, ak však záložca nadobudne vlastnícke právo k zálohu alebo jeho súčasť, ktorá vznikne v budúcnosti (napr. spracovaním, zhodnotením alebo inou zmenou zálohu), až po registrácii záložného práva, záložné právo vzniká okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k zálohu alebo jeho súčasť. Bez ohľadu na hore uvedené dáva záložca záložnému veriteľovi plnomocenstvo k registrácii záložného práva podľa tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv. V prípade, že záložca do dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere resp. do dátumu čerpania úveru nezaregistruje záložné právo v Notárskom centrálnom registri záložných práv a nepredloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii tohto záložného práva v prvom poradí v prospech záložného veriteľa, je záložný veriteľ oprávnený zaregistrovať toto záložné právo sám. Ak sa na vznik záložného práva podľa platných právnych predpisov v SR ďalej vyžaduje aj registrácia v osobitnom registri, záložca sa zaväzuje vykonať aj túto registráciu.
- 6.2 Záložné právo zriadené podľa tejto záložnej zmluvy trvá po dobu trvania touto zmluvou zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi uvedených v článku 2 tejto zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne úplným splatením všetkých takto zabezpečených pohľadávok vrátane ich príslušenstva alebo z iných zákonných dôvodov. Záložný veriteľ je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po zániku záložného práva. Žiadosť o výmaz záložného práva je oprávnený podať aj záložca. Záložca je povinný doložiť žiadosť písomným potvrdením o splnení záväzku alebo inou listinou preukazujúcou zánik záložného práva vystavenou záložným veriteľom.

- 6.3 Náklady vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, ako aj so vznikom a prípadným výkonom záložného práva znáša záložca. Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady vykonať všetky úkony a poskytnúť záložnému veriteľovi všetku súčinnosť, ktorú bude záložný veriteľ podľa svojho uváženia opodstatnene požadovať (vrátane poskytnutia informácií a dokumentácie týkajúcej sa zálohu a záložného práva a uskutočnenia úkonov a podpísania dokumentov, ktoré záložný veriteľ bude považovať za nevyhnutné na platnosť a účinnosť tejto záložnej zmluvy ako aj záložného práva zriadeného na jej základe) na ochranu svojich záujmov v súvislosti s touto záložnou zmluvou a bezodkladne informovať záložného veriteľa o skutočnostiach, ktorá majú alebo môžu mať negatívny vplyv na záloh a záložné právo.
- 6.4 Práva a povinnosti záložcu z tejto záložnej zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky adresované na adresu sídla záložcu alebo na inú medzi záložcom a záložným veriteľom výslovne dohodnutú adresu sa považujú za doručené, pokiaľ si ju záložca nevyzdvihne najneskôr do 7 dní od ich uloženia.
- 6.6 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
- 6.7 Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto záložnej zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo neplatným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné alebo neplatné ustanovenia sú zmluvné strany povinné nahradiť novými ustanoveniami, ktoré sú najbližšie k pôvodne zamýšľanému účelu predmetného ustanovenia.

Bratislava, <u>20.3.2020</u> Miesto, dátum		Vyšný Kubín, <u>27.03.2020</u> Miesto, dátum	
Záložný veriteľ: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. konajúca prostredníctvom organizačnej zložky SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. - organizačná zložka		Záložca: Obec Vyšný Kubín	
Podpis Martin Oravec	Podpis Zuzana Hencksová	Podpis Ing. Antonín ZAMEČNÍK	
Meno	Meno	Meno	
splnomocnenec Funkcia	splnomocnenec Funkcia	<u>STAROSTA OBCI</u> Funkcia	